

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 30
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 630,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 630,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	29,89	31,09	1 347 546,54	2 754 062,27
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	173 828,34	173 828,34
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	104 776,23	104 776,23
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	306 268,98	1 732 003,91
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			19 219,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,25	8,58	366 607,89	366 607,89
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 469,25	103 469,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 357,43	26 357,43
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	247 019,22	247 019,22

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 364 295,56	1 399 663,59
Содержание и текущий ремонт	1 327 855,02	1 364 217,71
Содержание и текущий ремонт	1 327 855,02	1 364 217,71
Коммунальные услуги	36 440,54	35 445,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 181,08	10 854,80
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 741,80	1 709,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 612,76	2 564,14
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	20 904,90	20 317,64
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	224 471,26	189 103,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	821,48	1 147,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	156,44	188,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	234,40	283,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 606,56	2 193,82
Содержание и текущий ремонт	221 652,38	185 289,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов